

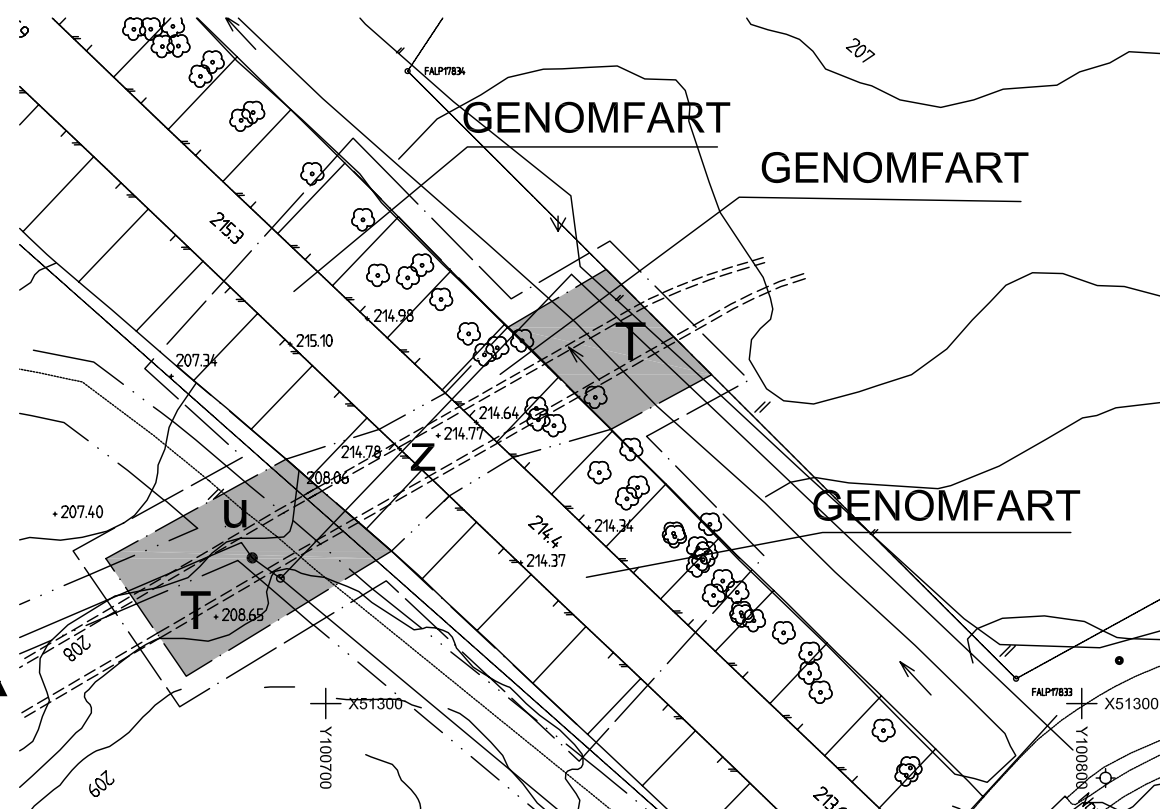
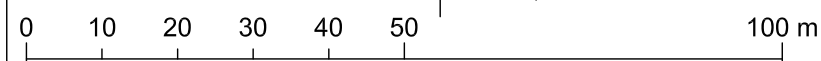
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Friggeråker 25:8
Skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
—	Traktnamn
25:8	Registernummer för fastighet med trakt namn
—	Stödmur
—	Slänt
—	Järnvägsspår
—	Spillvattenpump
○	Träd
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
-----------	------------------

Kvartersmark

T	Järnvägstrafik
---	----------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken skall vara tillgänglig för spårbunden industritrafik till en fri höjd av 6,10 meter från högsta rälsöverkant

Byggnadsteknik

+000,0	Föreskrivna + höjder
--------	----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Erforderliga exploateringsavtal skall vara upprättade med ledningsrättshavare innan genomförandet påbörjas.

ILLUSTRATIONER

—	Illustrationslinje
---	--------------------

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Följande handlingar utgör planförslaget:
- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
 - planbeskrivning.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av en järnvägsport under väg 184.

Läge

Planområdet är beläget nordost om staden.

Markägoförhållanden

Området ägs av Falköping kommun. Vägghällare för vägen 184 är Vägverket.

Gällande planer

Det aktuella området gränsar mot två planlagda områden avsedda för industri - i norr Friggeråker 25:8 och i söder Kv. Okularet.

Natur och mark

Eftersom planområdet har en begränsad utsträckning och till stor del utgörs av slänter längs Norra Tvärvägen hyser området inga högre naturvärden.

Förutsättningar och förändringar

Förutsättningen för att industriområdet norr om väg 184 ska kunna användas för bl.a. terminalverksamhet är att spåranslutning kan anordnas.

Ett nytt dubbelspår (industrispår) kommer att anläggas från nuvarande anslutning till stambanan diagonalt över industriområdet norr om ScandPoint och under väg 184 till det nya terminalområdet. Dubbelspåret passerar väg 184 i en ny port ca 100 m öster om befintliga järnvägsporten. Järnvägsporten ska minst ha en frihöjd på 6,10 m från högsta rälsöverkant och bredd 12 m.

Inom området, norr om väg 184, delar sig spåret i 5 stäckspår. På lägre sikt kan ett av spåren komma att förbindas med stambana i ett nordligt läge i höjd med Bäckabo. Spårdragningarna har utretts i separat studie tillsammans med Banverket, Falköpings kommun och övriga intressenter. Västra stambanan är ett utpekad riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

Markhöjden på väg 184, över tilltänkta porten, är +214,5 m. Nivåskillnaden mellan vägen och närliggande mark varierar mellan 5,5 - 7 m. Norr om vägen sluttar marken mot nordväst och närmast slänten är marknivå ca +207,5 m. Söder om vägen är terrängen lätt kuperad med en markhöjd som varierar mellan +207,5 till +209 m.

Geotekniska förhållanden

Markbeskaffenhet i området är delvis känd genom utförda geotekniska undersökningar för de närbelägna och industriområdet i anslutning till "Scand Point".

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och dagvatten passerar genom området parallellt med väg 184. I samband med etableringen av nya järnvägsporten behöver spillvattenpumpstationen flyttas. I samband med detta måste tryckledningen ut från stationen läggas om och flyttas. Huvudledningen för vatten behöver sänkas och läggas i skyddsror. VA avdelningen har i en särskild utredning och uppskattat kostnaden till 1 900 000 kr för vattenledningarna.

Elledningar

Högspänningsledningar passerar genom området. Förläggningsdjupet på kablar är ca 0,5m.

Teleledningar

Teleledningar korsar området i nord - syd och nordväst - sydöst riktning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Detaljplanen kommer att handläggas som normalt planförfarande och beräknas, efter samråd och utställning, kunna antas under januari 2009.

Genomförande tid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Efter genomförandetidens utgång får byggnadsnämnden pröva ansökningar som överensstämmer med planbestämmelserna.

Fastighetsbildning m.m.

Planförslaget medför ingen ändring i fastighetsbildningen.

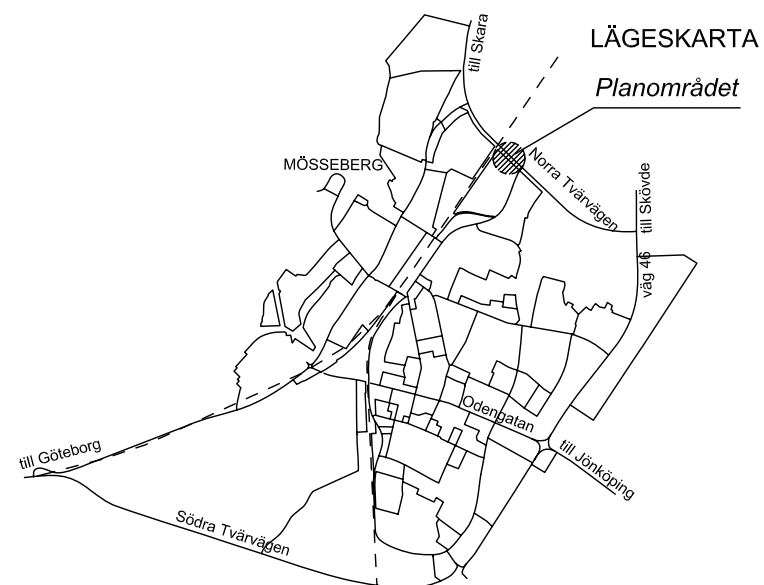
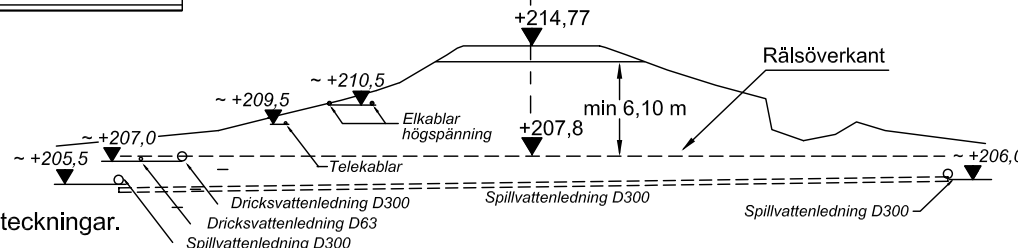
Kostnader

Kostnaden för detaljplanens upprättande belastar kommunen. Kostnaderna för utbyggnaden av järnvägsporten liksom spåren från stambanan genom porten och fram till de nybildade fastigheterna norr om Norra Tvärvägen belastar kommunen.

I samband med byggandet av porten kommer ett flertal ledningar, såväl el-, tele-, fjärrvärme-, som VA-ledningar att beröras. Merkostnaderna som tunnelbygget orsakar respektive ledningsrättshavare skall regleras i separata exploateringsavtal vilka skall vara upprättade innan byggnationen påbörjas.

GENOMSKÄRNING

Skala 1:500



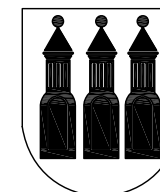
Friggeråker 25:8 (del av) BROGÄRDETS INDUSTRIOMRÅDE, Järnvägsport FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2009-01-22

Lennart Krook
Stadsarkitekt

Erna Pezic
Kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD
BN § 128, 2008-08-28

SAMRÅD
2008-09-15--2008-10-10

BESLUT, UTSTÄLLNING
BN § 172, 2008-10-23

UTSTÄLLNING
2008-11-10--2008-12-02

ANTAGEN
BN § 4, 2009-01-22

LAGA KRAFT
2009-02-12

PLANNUMMER
A 320